

La presidenta del Consell de Formentera, Ana Juan, i el conseller balear de Mobilitat i Habitatge, Josep Marí; acompanyats per la vicepresidenta, Alejandra Ferrer; el conseller d'Habitatge, Rafael Ramírez, i la gerent de l'IBAVI, Olvido Terrassa, han posat avui la primera pedra d'una nova promoció d'habitatge públic a Sant Ferran.

Es tracta d'una promoció de disset habitatges dotacionals, que tenen unes característiques concretes com l'ús d'espais comunitaris, i van destinats a col·lectius que tenen una necessitat transitòria d'habitatge, per norma general joves i gent major. La promoció disposa d'espais privats i espais comunitaris, i configura, així, un model de convivència adaptat a les persones que hi habiten. D'aquesta manera, a part de l'ús principal residencial s'incorpora a la planta baixa un espai d'ús comunitari i es preveu una estructura en el pati interior que permet l'assecat natural de la roba. El pati es planteja com un espai amb paviment tou, vegetació autòctona de poca alçada i arbres de fulla caduca que contribueixin a millorar la sensació de confort durant els mesos d'estiu tant en el mateix jardí com al llarg de tota la façana sud. El pressupost d'aquesta promoció és de 2.188.848,29 € i té un termini d'execució de 23 mesos. Són disset habitatges, en aquest cas tots adaptats, catorze dels quals d'un dormitori i tres de dos dormitoris.

La construcció d'aquesta nova promoció ha set possible gràcies a la cessió gratuïta del sòl per part del Consell de Formentera. En aquest sentit, el conseller Josep Marí ha destacat "la importància de la col·laboració entre institucions per fer front al repte d'accés a l'habitatge".

Per a la presidenta del Consell, "la posada d'aquesta primera pedra és la demostració del compromís de les dos administracions de continuar treballant junts per facilitar l'accés a l'habitatge amb un lloguer digne; és una passa més que hem de sumar a la recent obertura de l'oficina de l'habitatge, a la cessió d'un nou terreny a l'IBAVI per a la construcció de deu nous habitatges i a una nova convocatòria d'ajuts del lloguer que aprovarem aquesta setmana".

Actualment, a Formentera l'IBAVI té una promoció de catorze habitatges a Sant Ferran que ha set pionera quant al nou paradigma de construcció sostenible que ha desenvolupat l'Institut durant aquestes dos darreres legislatures. A més, també hi ha signat un protocol per a la construcció d'una nova promoció de deu habitatges a l'illa. D'aquesta manera, el parc públic

d'habitatge s'haurà vist incrementat en vint-i-set habitatges aquests darrers anys, que sumats als catorze habitatges de Sant Ferran faran un total de quaranta-un habitatges de protecció pública a Formentera.

La nova promoció segueix amb les tècniques d'arquitectura sostenible impulsades per l'IBAVI, amb la utilització de materials de quilòmetre zero i amb una reducció molt important d'emissions tant en el procés constructiu com en la vida útil de l'habitatge. Així doncs, l'estratègia principal del projecte consisteix en la construcció d'uns murs de càrrega paral·lels fets amb formigó de calç, que incorporen l'àrid reciclat de l'excavació i de l'abocador. Això, a banda d'utilitzar residus acumulats a l'abocador des Cap, permet treballar amb materials locals que integren la nova edificació en l'entorn immediat i en concordança amb l'arquitectura tradicional de Formentera. Els murs de tancament són de formigó de calç i estan alleugerits amb suro i posidònia seca reciclada.

23 de març de 2023
Àrea de Comunicació
Consell de Formentera