



La presidenta del Consell de Formentera, Ana Juan, y el conseller balear de Movilidad y Vivienda, Josep Marí; acompañados por la vicepresidenta, Alejandra Ferrer; el conseller de Vivienda, Rafael Ramírez, y la gerente del IBAVI, Olvido Terrassa, han puesto hoy la primera piedra de una nueva promoción de vivienda pública en Sant Ferran.

Se trata de una promoción de diecisiete viviendas dotacionales, que tienen unas características concretas como el uso de espacios comunitarios, y van destinadas a colectivos que tienen una necesidad transitoria de vivienda, por norma general jóvenes y gente mayor. La promoción dispone de espacios privados y espacios comunitarios, configurando así un modelo de convivencia adaptado a las personas que habitan en ellos. De esta forma, aparte del uso principal residencial se incorpora a la planta baja un espacio de uso comunitario y se prevé una estructura en el patio interior que permite el secado natural de la ropa. El patio se plantea como un espacio con pavimento blando, vegetación autóctona de poca altura y árboles de hoja caduca que contribuyan a mejorar la sensación de confort durante los meses de verano tanto en el mismo jardín como a lo largo de toda la fachada sur. El presupuesto de esta promoción es de 2.188.848,29 € y tiene un plazo de ejecución de 23 meses. Son diecisiete viviendas, en este caso todas adaptadas, catorce de ellas de un dormitorio y tres de dos dormitorios.

La construcción de esta nueva promoción ha sido posible gracias a la cesión gratuita del suelo por parte del Consell de Formentera. En este sentido, el conseller Josep Marí ha destacado "la importancia de la colaboración entre instituciones para hacer frente al reto de acceso a la vivienda".

Para la presidenta del Consell, "la puesta de esta primera piedra es la demostración del compromiso de las dos administraciones de seguir trabajando juntos para facilitar el acceso a la vivienda con un alquiler digno; es un paso más que debemos sumar en la reciente apertura de la oficina de la vivienda, en la cesión de un nuevo terreno al IBAVI para la construcción de diez nuevas viviendas y en una nueva convocatoria de ayudas del alquiler que aprobaremos esta semana".

Actualmente, en Formentera el IBAVI tiene una promoción de catorce viviendas en Sant Ferran que ha sido pionera en cuanto al nuevo paradigma de construcción sostenible que ha

desarrollado el Instituto durante estas dos últimas legislaturas. Además, también ha firmado un protocolo para la construcción de una nueva promoción de diez viviendas en la isla. De este modo, el parque público de vivienda se habrá visto incrementado en veintisiete viviendas estos últimos años, que sumadas a las catorce viviendas de Sant Ferran harán un total de cuarenta y una viviendas de protección pública en Formentera.

La nueva promoción sigue con las técnicas de arquitectura sostenible impulsadas por el IBAVI, con la utilización de materiales de kilómetro cero y con una reducción muy importante de emisiones tanto en el proceso constructivo como en la vida útil de la vivienda. Así pues, la principal estrategia del proyecto consiste en la construcción de unos muros de carga paralelos hechos con hormigón de cal, que incorporan el árido reciclado de la excavación y del vertedero. Esto, además de utilizar residuos acumulados en el vertedero de Es Cap, permite trabajar con materiales locales que integran la nueva edificación en el entorno inmediato y en concordancia con la arquitectura tradicional de Formentera. Los muros de cierre son de hormigón de cal y están aligerados con corcho y posidonia seca reciclada.

23 de marzo de 2023
Área de Comunicación
Consell de Formentera