

El president del Consell de Formentera, Jaume Ferrer, la vicepresidenta i consellera de Patrimoni, Susana Labrador, i la vicepresidenta tercera i consellera de Turisme, Alejandra Ferrer, han fet avui la presentació de l'únic projecte que el Consell de Formentera ha presentat a la convocatòria de les ajudes previstes dins el Pla anual d'impuls de turisme sostenible. L'acte ha tengut lloc a les 11.30 hores a la casa de Sa Senieta, en el carrer Pla de Rei de Sant Francesc.

El Consell de Formentera vol adquirir amb ajuda dels fons de l'impost de turisme sostenible la finca rústica i casa pagesa de Sa Senieta. L'adquisició d'aquest bé patrimonial donaria resposta al primer objectiu del Pla Anual d'Impuls del Turisme Sostenible, que segons assenyalen, és "l'adquisició o la rehabilitació d'espais emblemàtics, d'elevat valor ambiental o cultural, tot considerant que 2018 s'ha declarat Any Europeu del Patrimoni Cultural."

Explicació de l'actuació

L'alt valor històric d'aquesta casa, la seva singularitat i la ubicació estratègica dins del nucli urbà de Sant Francesc Xavier, fan altament aconsellable que el Consell Insular de Formentera adquireixi l'immoble i el pugui restaurar posteriorment per destinar-lo a la creació d'un espai públic amb usos que siguin compatibles amb el seu grau de protecció.

A més, la propietat s'ha posat en contacte amb el Consell de Formentera indicant que la finca està a la venda per un preu de 3.000.000 €, però s'ofereix a la institució insular per un import de 2.500.000 €. El Consell espera obtenir 1.000.000 € de l'impost per la compra, l'altre 1,5 milions d'euros es pagaran amb fons propis o es cercaran altres vies de finançament.

Gestió patrimonial

La compra de Sa Senieta donaria resposta al Pla Insular de Gestió del Patrimoni Cultural de Formentera 2017-2019, que inclou la restauració, la conservació i l'adquisició de béns "prioritzant els elements amb major grau de protecció patrimonial i els que es troben en pitjor estat de conservació".

Valor patrimonial
"Sa Senieta" és l'únic immoble de Formentera declarat com a bé catalogat d'acord amb el previst a la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, fet que ja posa de manifest els seus valors des del punt de vista del patrimoni cultural insular. Aquest immoble està inclòs en el Catàleg del patrimoni cultural de Formentera, com a element AT-C-150, amb grau de protecció B i va ser declarat com a bé catalogat a l'any 2002.

Segons la seva fitxa al Catàleg del patrimoni cultural de Formentera, la casa de Sa Senieta és "un casament distribuït en dos habitatges (casa dels senyors i casa dels majorals), i en nivell de planta baixa i cases de dalt (la casa dels senyors només). La casa dels majorals és una planta bàsica. La dels senyors consta d'un porxo de notable alçada, de manera que el sostre coincideix aproximadament amb el de les cases de dalt, amb la diferència que aquestes estan cobertes de teula i el porxo ho està de pla. La distribució és d'una cambra a la part posterior del porxo, i una altra (més petita), a la de davant, de manera que sobresurt de la façana formant angle recte amb la mateixa. A l'esquerra del porxo hi ha una mena de cambra, llarga i baixa, amb porta fora, com si d'un celler es tractàs. Les cases de dalt estan situades una sobre dit "celler" i l'altra sobre la cambra de baix posterior. A la dreta del porxo hi ha una porta que comunica amb la cuina, situada a través del porxo." (Cardona-Escandell, 2000:76)

Singularitat
Es tracta d'un exemple únic de l'arquitectura tradicional de Formentera, per diverses raons. En primer lloc, perquè constitueix un complex de dos habitatges de dimensions importants i distribució més complexa del que resulta habitual a Formentera. En segon lloc, perquè es troba en un estat de conservació relativament bo i sense intervencions que l'hagin desvirtuat, de manera que manté les característiques, els materials i els acabats originals. I en tercer lloc, perquè, a falta d'un estudi més profund, les referències històriques que actualment es coneixen situen aquesta casa i la hisenda a la qual es vinculava dins del segle XVIII.

Obres Es Pujols
L'any passat amb fons de l'impost de turisme sostenible es va fer la renovació integral dels serveis públics com sanejament (pluvials i fecals), abastament d'aigua (hidrants contra incendis i per neteja de carrers), i també soterrament de les esteses aèries dels serveis de llum i telecomunicacions a Es Pujols. Així mateix, es va renovar el paviment del Passeig Marítim.

Aquestes obres de millora tingueren un cost de 2.420.000Â euros. Un 20 % del pressupost va ser finançat amb fons de l'Impost deÂ turismeÂ sostenible, la resta pel Consell de Formentera.