



El president de les Illes Balears, Francesc Antich i el conseller d'Habitatge i Obres Públiques del Govern Balear, Jaume Carbonero, han presentat, juntament amb el president del Consell de Formentera, Jaume Ferrer, el projecte de l'edifici d'Habitatges de Protecció oficial que construirà l'IBAVI a Formentera. Han estat presents també el director general d'Arquitectura i Habitatge, Casimir Godia, i la directora gerent de l'IBAVI, Catalina Cladera.

L'edifici que s'ha presentant és de 14 habitatges i ha estat possible gràcies al conveni signat entre la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques i el Consell de Formentera per a l'adquisició dels terrenys a on se construiran les vivendes.

Les obres podran començar després de l'estiu i totes les vivendes s'oferiran en règim de lloguer. Aquesta promoció ha estat dissenyada d'acord amb l'entorn urbà de la localitat, tenint especial cura amb el fet que el solar està molt a prop de l'església de Sant Ferran, i la zona està catalogada com a BIC. És, doncs, un projecte contemporani que respecta la tradició i a la vegada, incorpora importants mesures mediambientals i d'estalvi energètic, tant en l'ús de materials, com pel que fa al sistema constructiu i en la gestió de l'habitatge.

S'utilitzaran materials tradicionals i se desenvoluparan mesures ambientals i d'eficiència energètica aplicades a la construcció. Entre d'altres elements, cal destacar que se preveuen mesures d'eficiència ambiental, com l'ús de l'alga posidònia, recollida de la platja, com a material aïllant en els forjats. També s'inclourà suro natural aglomerat com aïllament acústic entre habitatges; i llana d'ovella com a aïllament acústic a l'interior dels envans.

Així mateix, el projecte inclou importants mesures passives d'estalvi i d'eficiència energètica com ara, la ventilació creuada a l'interior dels habitatges; grans superfícies vidrades com captadors solars a l'hivern; i elements de protecció solar a totes les obertures (persianes

tradicionals, de lames verticals, enrotllables, cortines i pèrgoles). Per altra banda, s'instal·larà un sistema de captació d'energia solar, de major eficiència que les plaques solars convencionals i que requereix menor manteniment, per escalfar aigua calenta sanitària i de calefacció. Aquest sistema se complementarà amb calderes de gas propà, més eficient que l'energia elèctrica.

El projecte també té en compte la gestió completa del cicle de l'aigua per reduir el consum a 90 litres per persona i dia. Entre d'altres sistemes d'estalvi, se recolliran les aigües de pluja; s'instal·laran sistemes de depuració natural per les aigües grises de les dutxes; i s'aplicaran tècniques de 'xerojardineria' (selecció d'espècies autòctones adequades, sistemes eficients de reg i utilització de recobriments que redueixin les pèrdues d'aigua per evaporació).

Característiques de les vivendes

L'edifici tindrà dues plantes, amb set habitatges en planta baixa i altres set al primer pis. Totes les vivendes gaudiran d'una entrada independent des del carrer –recuperant la relació directa de l'entorn propi dels nuclis rurals- i d'un pati o terrassa d'ús privat. Tots els habitatges comptaran amb doble orientació.

Quant als interiors dels habitatges, destaca l'aprofitament màxim de la superfície útil sobre la construïda, la lluminositat dels espais interiors i la versatilitat d'aquests interiors, que permet diverses distribucions.

Aquests 14 habitatges protegits són promoguts per l'Institut Balear de l'Habitatge i el projecte ha estat dissenyat pels arquitectes del Departament Tècnic de l'IBAVI.

La inversió total d'aquest projecte (adquisició de sòl i obra) ascendeix a 1,75 milions d'euros. Cal recordar que la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques va aportar 400 mil euros per la compra dels terrenys i que, el Consell de Formentera, va destinar una partida de 150 mil euros, a més de la cessió d'uns altres terrenys devora als adquirits pel Govern que s'han sumat al solar d'aquesta promoció.

1. És un disseny contemporani que respecta la tradició a la vegada que incorpora importants mesures mediambientals i d'estalvi energètic.
2. L'edifici se construirà en Sant Ferran i tindrà 14 habitatges.
3. Ha estat possible gràcies a un conveni signat entre la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques i el Consell de Formentera.
4. Concretament, el nou edifici se construirà al municipi de Sant Ferran, en el carrer Sant Jaume número 14.