



El conseller de Presidència, Hisenda, Urbanisme i Infraestructures del Consell Insular de Formentera, Bartomeu Escandell, ha informat avui en roda de premsa d'un nou procediment administratiu per agilitar la concessió de llicències d'obra menor des del departament d'urbanisme.

La nova ordenança, que regularà la concessió de llicències d'obra menor, qualificades com a obres menors simples, s'eleva a la sessió plenària del mes de setembre per a la seua aprovació.

Aquest tipus d'obra són d'escassa identitat i es podran sol·licitar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana i, un cop presentada tota la documentada, seran concedides de forma automàtica.

La documentació requerida és una sol·licitud en la qual s'especifiquin els treballs a realitzar, acompanyada amb pressupost, plànol d'emplaçament de la parcel·la (www.consellinsulardeformentera.cat), fotografies de l'estat actual de l'edificació, referència cadastral de l'immoble i justificant de l'autoliquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions corresponent.

Les obres menors simples que s'ubiquin dins zones de protecció, com ara, domini públic,

protecció ambiental XN2000 (zones LIC i ZEPA), Parc Natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera, conjunt històric, entorns de protecció i elements catalogats patrimonialment, hauran de tramitar-se com a obres menors normals.

Tal com s'estableix en aquesta ordenança en el seu article 5, es consideren obres menors simples les següents:

- Els arrebossats, els referits i les pintures, la pavimentació o el canvi de paviment a edificis, i revestiments a interiors d'edifici i a exteriors que no necessitin bastida, llevat de façanes d'edificis catalogats i al centre històric, que han de ser objecte de llicència d'obra menor normal. Les intervencions a façanes han de respectar els valors arquitectònics de l'edifici i del seu entorn, i els colors hauran de ser el blanc o el color terra.
- La pavimentació o canvi de paviment a interior d'edificis.
- La reparació de parts no estructurals de cobertes i terrats, excepte quan aquests puguin generar residus perillosos.
- La reparació o substitució per altres de similar forma i materials, de portes, finestres o persianes, llevat del centre històric o edificis catalogats.
- La formació de jardins que no requereixin moviments sensibles de terres.
- La modificació dels portals d'accés als edificis per millorar l'accessibilitat. Al centre històric, llevat dels edificis catalogats, també es consideren com a obra menor simple aquestes modificacions si no hi ha canvi de materials.