



L'àrea de Presidència, Hisenda i Territori del Consell Insular de Formentera té l'ànim d'informar de l'entrada en vigor el proper 27 de febrer de l'Ordenança d'obres menors i menors simples, un nou procediment administratiu que agilitzarà la concessió de llicències des del departament d'Urbanisme.

La concessió de llicències d'obra menor, qualificades com a obres menors simples, inclou obres d'escassa identitat que es podran sol·licitar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana amb tota la documentació requerida. D'aquesta manera seran concedides de forma automàtica, beneficiant tant la persona sol·licitant com a l'administració.

La documentació requerida és una sol·licitud en la qual s'especifiquin els treballs a realitzar, acompanyada amb pressupost, plànol d'emplaçament de la parcel·la (www.consellinsulardeformentera.cat), fotografies de l'estat actual de l'edificació, referència cadastral de l'immoble i justificant de l'autoliquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions corresponent.

A l'article 5 d'aquesta ordenança es qualifiquen com a obres menors simples els arrebossats, els referits i les pintures, la pavimentació o el canvi de paviment a edificis, així com revestiments en interiors d'edifici i a exteriors que no necessitin bastida. Les intervencions a façanes han de respectar els valors arquitectònics de l'edifici i del seu entorn, i els colors hauran de ser el blanc o el color terra.

Altres actuacions considerades com a obres menors simples són la formació de jardins que no requereixin moviments sensibles de terres, la reparació o substitució de portes, finestres o persianes, la modificació dels portals d'accés als edificis per millorar l'accessibilitat o la reparació de parts no estructurals de cobertes i terrats, excepte quan aquests puguin generar residus perillosos, entre altres actuacions.

Les obres menors simples que s'ubiquin dins zones de protecció, com ara, domini públic, protecció ambiental XN2000 (zones LIC i ZEPA), Parc Natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera, conjunt històric, entorns de protecció i elements catalogats patrimonialment, hauran de tramitar-se com a obres menors normals.