



El conseller de Presidència, Hisenda i Urbanisme del Consell Insular de Formentera, Bartomeu Escandell, juntament amb la consellera d'Educació, Cultura i Patrimoni, Sònia Cardona, han informat avui en roda de premsa de l'inici del procés de demolició dels edificis construïts al carrer Major de Sant Ferran.

Donant compliment a la sentència judicial de 4 de febrer de 2009, que obliga a la reposició de les coses a la realitat anterior a l'execució de les obres a l'empara de la llicència de construcció anul·lada, es procedirà a les dotze del migdia a l'acta de replanteig de les obres de demolició dels tres edificis promoguts per Plaça de Sant Ferran SL, pas previ per a la realització de la demolició dels tres edificis.

La Junta de Govern de 27 d'abril de 2005, amb el govern del tripartit PP-GUIF-PREF, i just abans de la moció de censura contra l'alcalde del PP Juanma Costa, atorgava llicència urbanística a l'entitat Plaça Sant Ferran SL, per a la realització d'obres consistents en demolició de casa pagesa "Ses Castellones" (exp. 141/04) i edificació de grups de locals comercials en tres mòduls (exp. 124/04) als números 57, 61, 63 i 65 del Carrer Major de Sant Ferran de ses Roques.

Perquè aquesta llicència pogués prosperar va caldre que, per part de l'Equip de Govern del PP-GUIF-PREF de l'Ajuntament de Formentera a l'any 2004, es desistís expressament el PEP (Pla Especial de Protecció) de Sant Ferran, pla especial que havia estat aprovat inicialment a la

legislatura 1999-2003 per l'equip de govern de la COP, i que era l'instrument urbanístic preceptiu per poder autoritzar noves edificacions dins els conjunts històrics, segons la llei de patrimoni de l'any 1998.

El Consell de Formentera ha dut a terme totes les accions legals al seu abast amb l'única intenció d'evitar els danys patrimonials que se'n poden derivar de l'anul·lació de la llicència urbanística i que recaurien sobre el poble de Formentera.

La recent revisió de les NS de Formentera, que inclouen els Plans Especials de Protecció (PEP) per a cada un dels tres conjunts històrics existents, així com un catàleg de protecció que inclou més de 1.200 elements, són la garantia per donar seguretat jurídica a les futures actuacions en matèria d'urbanisme i patrimoni als nostres conjunts històrics.

Les obres de demolició de les edificacions emplaçades al carrer Major de Sant Ferran s'executaran per l'empresa Construccions i Excavacions Erri- Berry S.L. per un import de 83.038,77 euros (IVA inclòs).

La mesa va adjudicar per unanimitat la demolició de les edificacions executades segons llicència 142/2004 i anul·lada per sentència num.76, de 4.2.2009, de TSJB, a aquesta empresa per complir amb els requisits del plec de clàusules administratives i per ser considerada l'oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri per a la seva valoració. L'empresa s'ha compromès a executar el contracte en un termini de dos mesos a comptar des de l'inici de les obres de demolició.